ПРОЕКТ !

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. Отменя се раздел трети – „Управление на земи от общинскияь поземлен фонд” на глава трета – „Управление на общинската собственост” от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§ 2. Приема се нов раздел трети- „Управление на земи от общинския поземлен фонд” на глава трета – „Управление на общинската собственост” от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл. 32 (1) Земите от общински поземлен фонд са публична и частна общинска собственост, съгласно определенията на ЗОС и ЗСПЗЗ.

(2) Кметът на общината контролира стопанисването и управлението на земите от общинския поземлен фонд.

(3) Кмета на Община Ракитово може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди по реда на чл. 78 А от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Чл. 33 (1) Общинския поземлен фонд включва всички земи, за които:

1. има влязло в сила решение на общинската поземлена комисия за възстановяване на общинската земя в съществуващи или възстановими стари реални граници (чл. 18-ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) или решение за

възстановяване собствеността в нови реални граници с плана за земеразделянето (чл. 18-ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ);

2. Земите по чл.19,ал.1 от ЗСПЗЗ, придобити с протоколно решение на комисията по чл.19,ал.2 от ЗСПЗЗ.
3. Земеделски земи придобити, чрез способите регламентирани в чл.34 от ЗОС.
4. Земеделски земи придобити по реда на закон.

Чл. 34 (1) Отдаването на земи от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем или аренда се извършва от Кмета на общината, чрез търг или конкурс по реда на глава VII от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество.Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс Кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години и се определя с Решението на Общинския съвет.

(2) Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл.37в,ал.10 от ЗСПЗЗ;
4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери и ливади по реда на ЗСПЗЗ;
5. в други случаи определени в закон;

(3) Общинският съвет по предложение от кмета на общината, определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс, както и наемните цени на имотите.

(4) Заинтересованите лица да наемат маломерни имоти от ОПФ подават заявление в Общинска администрация Ракитово и прилагат:

1. копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец;
2. копие от документи за самоличност на физическите лица;
3. копие от документа за регистрация като земеделски стопанин;

Заявителите следва да нямат задължения към държавата и община Ракитово.

(5) Заявлението по ал. 4 се подава в срок до 31 юли на текущата година, за следващата стопанска година.

(6) Заявления, които не отговарят на изискванията на ал. 4, се оставят без разглеждане.

(7) На основание влязло в сила решение Общински съвет Ракитово за отдаване под наем на маломерни Кмета на общината сключва договор за наем със срок една стопанска година.